

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Datum izrade izvješća: 1. ožujka 2024.

STEČAJNI PREDMET: St-983/2023

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj predmeta: St-983/2023

Stečajni sudac: Nada Roso

- Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, fotografija i računa
2. Potvrda FINA - e na dan 26.01.2024.
3. Bilanca na dan 31.12.2024.
4. ORP FINA-a na dan 26.01.2024.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka: Braniteljska socijalno-radna zadruga KOSNIK-GRADER za graditeljstvo,
promet i usluge

Adresa: Beli Manastir, Josip Bosendorfera 21

OIB: 25886800761

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa: Željko Blagus, OIB: 29295014264,
Beli Manastir, Josipa Bösendorfera 21

Funkcija: upravitelj zadruge

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Republike Hrvatska, Ministarstvo financija,
Porezna uprava, Područni ured Osijek

Datum podnošenja prijedloga: 3.10.2023.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): **DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobjodne pravne radnje dužnika
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Osijek za dostavu podataka o imovini dužnika
10. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi se obiteljska kuća. Na objektu se ne nalazi oznaka Dužnika. Prema dostupnim podacima, na predmetnoj adresi ne odvija se poslovna djelatnost Dužnika, već Dužnik izvodi građevinske radove na terenu. Fotografije u prilogu.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Stečajni upravitelj je kontaktirao tvrtku Primka d.o.o. koja je vodila knjigovodstvo i zatražio poslovnu dokumentaciju dužnika, te je dana 21.02.2024. dostavljena bilanca na dan 31.12.2024. U razgovoru s knjigovodstvom i članom uprave Dužnika stečajni upravitelj je došao da saznanja da je imovina Dužnika teretno vozilo marke IVECO, C-249724/35S12

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

DAILY, 2009. g., broj šasije ZCFC3583005796244, reg. oznake BM347AG knjigovodstvene vrijednosti 6.427,35 eura, kosi građevinski lift knjigovodstvene vrijednosti 7.372,15 eura, po riječima zakonskog zastupnik dužnika Željka Blagusa vrijednost lifta je zbog oštećenja uslijed pada na gradilištu 1.000,00 eura i potraživanje prema upravitelju zadruge u iznosu od 49.129,70 eura, ukupno 56.557,05 eura.

Obveze dužnika su 24.081,77 eura odnose se na obveze prema upravitelju zadruge za neto plaće i dnevnice te naknade za korištenje auta upravitelju zadruge, poreze i odgođene prihode od državnih potpora.

Zakonski zastupnik Dužnika Željko Blagus, OIB: 29295014264, Beli Manastir, Josip Bosendorfera 21 je telefonski obavijestio stečajnog upravitelja da uskoro očekuju uplatu kupca s kojom račun dužnika više ne bi bio blokiran. Do dana slanja ovog izvješća račun dužnika je još u blokadi.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 859,76 EUR

Trajanje blokade: Više od 120 dana na dan 26.01.2024. godine – podatak iz potvrde FINA-e

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, Odgovoru Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

DA

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila Hrvatske, potvrdi MUP-a

- teretno vozilo marke IVECO, C-249724/35S12 DAILY, 2009. g., broj šasije ZCFC3583005796244, reg. oznake BM347AG – na vozilo je upisano založno pravo

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

temeljem rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa: UP/I-415-02/2023-001/01721; Ur.broj: 513-007-14/2023-01 od 10. srpnja 2023. u korist Republike Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek

Po riječima zakonskog zastupnik dužnika Željka Blagusa vrijednost vozila je sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti 6.427,35 eura.

4.2.3 Ostale pokretnine Dužnika:

DA

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Bilanci, riječima zakonskog
zastupnika dužnika

- KOSI GRAĐEVINSKI LIFT KPL 20M

Po riječima zakonskog zastupnik dužnika Željka Blagusa vrijednost lifta je zbog oštećenja uslijed pada na gradilištu 1.000,00 eura

4.2.4 Ostala imovina Dužnika:

DA

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Bilanci

Potraživanje prema upravitelju zadruge u iznosu od 49.129,70 eura na osnovu pozajmica.

4.2.5 Plovila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik plovila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu plovila utvrđeni su prema:

Aplikaciji e-plovilo

4.2.6 Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:
(da/ne):

NE

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Potvrdi Porezne uprave Osijek,
Ispostava Beli Manastir

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.2.6 Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:
(da/ne):

NE

Podaci o pobožnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 56.557,05 eura

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2022. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

DA* – točka 3.2.2

*Napomena: Knjigovodstvo dužnika se ogradio da često neredovito i sa zakašnjenjem zaprima knjigovodstvenu dokumentaciju

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

0 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika - Po dostupnoj poslovnoj dokumentaciji obveze dužnika su 24.081,77 eura i odnose se na obveze prema upravitelju zadruge za neto plaće i dnevnice te naknade za korištenje auta upravitelju zadruge, poreze i odgođene prihode od državnih potpora.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljic@gmail.com

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 6.977,10 eura

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi: Zagreb - Osijek, ispitno ročište, ročište za utvrđenje cijena pokretnina, ročište za diobu, završno ročište	1.244,80 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	132,72 €
Troškovi dovoza pokretnina stečajnog dužnika u skladište,	1.000,00 €
Najam skladišta za pokretnine stečajnog dužnika 6x240 eur/mjesec+PDV	1.800,00 €
Procjena po ovlaštenom sudskom vještaku 1200 eura+PDV - uvjetno	1.500,00 €
Izrada žiga	24,58 €
UKUPNO:	6.977,10 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o
kriterijima i načinu obračuna i
plaćanju nagrade stečajnim
upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

DA

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka u budućem šestomjesečnom razdoblju.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. Otvoriti stečajni postupak i pozvati vjerovnike na prijavu tražbina

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	10,50 €
Biljezi	2,65 €
Računi	2,38 €
Ukupno	15,53 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Renato Sabljic